

Temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2026. godinu KLASA: 024-01/26-01/0006, URBROJ: 2163-27-02/6-26-50 od dana 26. ožujka 2026. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja objavljuje

## NATJEČAJ

### za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2026. godinu

#### I.

Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina raspisuje se za:

#### 1. LOKACIJA MEDULIN

REDNI BROJ	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	JAMČEVINA
<b>MEDULIN</b>						
1	<b>MEDULIN - mikrolokacija br. 1.9.</b> - Osipovica - Bijeca - dio k.č. 1121/3	TRGOVAČKA DJELATNOST - POKRETNAPRAVA-AUTOMAT ZA AUTOHTONE PROIZVODE	1 GOD. OD DATUMA POTPISA UGOVORA UZ MOGUĆNOST RADA CIJELE GODINE	SAMOPOSLUŽNI AUTOMAT	600,00	180,00
2	<b>MEDULIN - mikrolokacija br. 1.10.</b> - Osipovica - Bijeca - dio k.č. 1121/3	TRGOVAČKA DJELATNOST - POKRETNAPRAVA-AUTOMAT ZA SUVENIRE	1 GOD. OD DATUMA POTPISA UGOVORA UZ MOGUĆNOST RADA CIJELE GODINE	SAMOPOSLUŽNI AUTOMAT	600,00	180,00
3	<b>MEDULIN – mikrolokacija br. 1.12.</b> – Vižula – Dio k.č. 908/3 k.o. Medulin	UGOSTITELJSKA DJELATNOST – MONTAŽNI OBJEKT I TERASA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 31.12.2028.	POSTOJEĆI OBJEKT I TERASA (50 m <sup>2</sup> )	3.000,00 60,00 €/m <sup>2</sup>	1.800,00
4	<b>MEDULIN – mikrolokacija br. 1.13.</b> – Vižula – Dio k.č. 908/3 k.o. Medulin	UGOSTITELJSKA DJELATNOST – MONTAŽNI OBJEKT I TERASA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 31.12.2028.	POSTOJEĆI OBJEKT I TERASA (50 m <sup>2</sup> )	3.000,00 60,00 €/m <sup>2</sup>	1.800,00

## 2. LOKACIJA PJEŠČANA UVALA

REDNI BROJ	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	JAMČEVINA
<b>PJEŠČANA UVALA</b>						
5	<b>PJEŠČANA UVALA - mikrolokacija 2.1.</b> - dio k.č. 4763/6 k.o. Pula	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2026.	KIOSK	1.330,00	399,00
6	<b>PJEŠČANA UVALA - mikrolokacija 2.2.</b> - dio k.č. 4763/6 k.o. Pula	PRODAJA PLAŽNIH REKVIZITA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2026.	KIOSK	1.330,00	399,00
7	<b>PJEŠČANA UVALA - mikrolokacija 2.3.</b> - dio k.č. 4750/10 k.o. Pula	ZABAVNE DJELATNOSTI – SPORT I REKREACIJA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2026.	PLATO (50m <sup>2</sup> )	10,00€/m <sup>2</sup>	150,00

## 3. LOKACIJA PREMANTURA

REDNI BROJ	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	JAMČEVINA
<b>PREMANTURA</b>						
8	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.1.</b> - dio k.č. ZGR. 114 k.o. Premantura	UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PRIPREMA I PRODAJA PALAČINKI I BRZE HRANE	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	KIOSK	2.000,00	600,00
9	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.2.</b> - dio k.č. ZGR. 114 k.o. Premantura	PROMOCIJA I PRODAJA PUSTOLOVNIH IZLETA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	ŠTAND	800,00	240,00
10	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.3.</b> - dio k.č. 273/3 k.o. Premantura - kod trgovine	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	KIOSK	2.000,00	600,00
11	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.4.</b> - dio k.č. 273/3 k.o. Premantura - kod trgovine	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	KIOSK	2.000,00	600,00
12	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.7.</b> -dio k.č. ZGR. 114 k.o. Premantura	UMJETNIČKE RUKOTVORINE - TETOVAŽE	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	ŠTAND	800,00	240,00
13	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.8.</b> -dio k.č. ZGR. 917/33 k.o. Premantura	PRODAJA AUTOHTONIH PROIZVODA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	ŠTAND	800,00	240,00
14	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.9.</b> -dio k.č. ZGR. 114 k.o. Premantura	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	1 GOD. OD DATUMA POTPISA UGOVORA UZ MOGUĆNOST RADA CIJELE GODINE	ŠTAND	660,00	198,00

15	<b>PREMANTURA - mikrolokacija 3.8.</b> -dio k.č. 917/33 k.o. Premantura	UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PRIPREMA I PRODAJA BRZE HRANE I KONFEKCIONIRAN OG PIĆA	1 GOD. OD DATUMA POTPISA UGOVORA UZ MOGUĆNOST RADA CIJELE GODINE	KIOSK	2.000,00	600,00
----	---	---	--	-------	----------	--------

#### 4. LOKACIJA BANJOLE

REDNI BROJ	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	JAMČEVINA
<b>BANJOLE</b>						
16	<b>BANJOLE - lokacija 4.3.</b> - dio k.č. 888/1 k.o. Pomer - Bumbište	PRODAJA PALAČINKI, KONFEKCIONIRANO G PIĆA I SLADOLEDA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	KIOSK	2.000,00	600,00

#### 5. LOKACIJA POMER

REDNI BROJ	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	JAMČEVINA
<b>POMER</b>						
17	<b>POMER – lokacija 5.1.</b> – dio k.č. 410 k.o. Pomer	PRODAJA VOĆA I POVRĆA IZ VLASTITOG UZGOJA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	ŠTAND	660,00	198,00

#### 6. LOKACIJA VINKURAN

REDNI BROJ	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	JAMČEVINA
<b>VINKURAN</b>						
18	<b>VINKURAN - lokacija 6.1.</b> - dio k.č. 1105/25 k.o. Pomer - pored trgovine	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	OD DATUMA POTPISA UGOVORA DO 15.10.2028.	ŠTAND	660,00	198,00

**Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.**

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ovog natječaja moraju zadovoljavati sljedeće oblikovne karakteristike:

### **MONTAŽNI OBJEKT - KIOSK**

Pod pojmom kiosk u smislu ove Odluke razumijeva se gotov montažni objekti gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 15 m<sup>2</sup>, koji se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati na određena mjesta za obavljanje gospodarske djelatnosti, koji mogu biti priključeni na komunalnu infrastrukturu te estetskom vizurom ne narušava izgled naselja o čemu odlučuje Povjerenstvo za provedbu natječaja.

Kiosci trebaju biti drveni kao na sljedećoj fotografiji te u bijeloj boji:



### **POKRETNNA NAPRAVA**

Pod pojmom pokretna naprava u smislu ove Odluke razumijeva se:

1. Lako prenosivi objekt koji služi za prodaju određene robe ili vršenje određenih usluga kao što su štandovi za prodaju voća i povrća, automati i naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled i piće, prikolice za ambulatnu prodaju, naprave za sladoled, palačinke, krafne, peći, vage za vaganje ljudi, sprave za masažu i slične naprave.
2. Predmeti koji se postavljaju u svrhu organiziranja terasa ugostiteljskih objekata kao što su stolovi, stolice, klupe, suncobrani, pokretne ograde, tende, cvjetne vaze i ostala oprema u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti

3. Predmeti radi prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i dr. poslovnih građevina
4. Predmeti radi organiziranja zabave kao što su cirkuski šatori, luna parkovi, zabavne radnje i sl.
5. Predmeti radi organiziranja manifestacija za vrijeme državnih i vjerskih blagdana, obljetnica, športskih događaja i drugih manifestacija, odnosno u svrhu promidžbe.

Štandovi trebaju biti drveni kao na sljedećoj fotografiji te u bijeloj boji:



Zakupci su obvezni poslije 23:00 sata ukloniti robu sa štandova.

Na kioscima, štandovima i pokretnim napravama nije dozvoljeno izlagati reklame osim naziva zakupca i cjenika.

## II.

Na javnim površinama moguće je obavljati samo djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ove Odluke.

Razlozi za otkaz ugovora o zakupu su ukoliko:

- zakupnik ne postavi privremeni objekt odnosno pokretnu napravu sukladno odredbama ugovora o zakupu,
- zakupnik ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji,

- zakupnik ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno ili tri (3) mjeseca u tijeku kalendarske godine,
- zakupnik ne poštuje odredbe ugovora o zakupu odnosno ugovora o korištenju.

Ukoliko dođe do otkaza ugovora o zakupu zbog nepridržavanja ugovornih odredbi javna površina će se ponovo izložiti javnom natječaju.

U tom slučaju Općina Medulin ima pravo zadržati do tada uplaćena novčana sredstva na ime zakupnine, odnosno potraživanja do tada neuplaćenih novčanih sredstava na ime zakupnine.

Zakupac kojem se otkazuje ugovor o zakupu gubi pravo sudjelovanja na javnom natječaju za zakup javnih površina koji će Općina Medulin raspisati nakon otkaza ugovora o zakupu za predmetnu nekretninu u tekućoj i u narednoj kalendarskoj godini.

### III.

Natječaj za davanje u zakup javnih površina iz točke I. ove Odluke provesti će prikupljanjem pisanih ponuda.

**Ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama u roku od sedam (7) dana od dana obavijesti o javnom natječaju u dnevnom tisku.**

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine Medulin, u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

« ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA – NE OTVARAJ».

**Ponude se dostavljaju najkasnije do 20.04.2026. u 10,00 sati – NEOVISNO O NAČINU DOSTAVE.**

### IV.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine i uplaćuje se za svaku lokaciju posebno u korist računa naknade za uporabu javnih površina. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Medulin IBAN HR1223400091826300008, model 68, s pozivom na broj 5738-OIB ponuditelja do početka otvaranja pisanih ponuda, s točnom naznakom lokacije odnosno mikrolokacije za koju je uplaćena.

### **PROVEDBA NATJEČAJA:**

### V.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja Općine Medulin.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, adresu prebivališta odnosno boravišta, OIB, broj telefona, IBAN tekućeg računa; naziv pravne osobe podnositelja ponude, sjedište, OIB, broj telefona, IBAN tekućeg računa,
2. Brojčanu oznaku nekretnine (mikrolokacije) za koju se stavlja ponuda,
3. Ponuđeni iznos zakupnine (koji ne može biti manji od početne zakupnine).

Uz pisanu ponudu moraju se priložiti isprave (u presliku, uz predočenje izvornika na javnom otvaranju ponuda):

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe i obrtnike (domovnica, osobna iskaznica, putovnica) ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 30% od utvrđenog početnog iznosa zakupnine
3. punomoć za zastupanje, ukoliko stranku u postupku zastupa punomoćnik,
4. izvadak iz obrtnog registra (za obrtnike),
5. potvrda nadležnog upravnog odjela Općine Medulin da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Općini Medulin
6. potvrda da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema trgovačkim društvima i ustanovama kojima je osnivač Općina Medulin (Med eko servis d.o.o.),
7. dokaz o postojanju prvenstvenog prava za zakup,
8. izjavu podnositelja ponude ovjerenu kod javnog bilježnika da je ponuditelj upoznat sa uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da prihvaća u cijelosti uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
9. fotografiju objekta (kioska, štanda, pokretne naprave).

**Javno otvaranje ponuda održat će se u ponedjeljak 20.04.2026. u 11,00 sati u Medulinu na adresi Centar 58 ( Blok 11) prizemlje ( 3MC).**

O tijeku sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.

Postupak javnog otvaranja ponuda:

- utvrđuje se koliko je pravovremenih ponuda zaprimljeno,
- koji su ponuditelji nazočni otvaranju ponuda.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji .

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo u roku od petnaest (15) dana od javnog otvaranja ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj sa najvišom ponuđenom cijenom.

*Ponuditelj koji ima pravo prvenstva za zakup javne površine je ponuditelj koji je, u godini koja prethodi godini za koju se raspisuje natječaj, imao uredno potpisan i izvršen Ugovor o zakupu mikrolokacije (neovisno o eventualnoj naknadnoj promjeni numeracije mikrolokacije) za koju se natječe te na njegov rad u prethodnoj godini nisu evidentirane pritužbe kod nadležnog upravnog odjela u Općini Medulin od strane nadležnih institucija, komunalnog redarstva Općine Medulin ili predstavnika mjesne samouprave u Općini Medulin.*

Ponuditelj koji ima pravo prvenstva za zakup javne površine dužan je sudjelovati u natječaju i mora prihvatiti najvišu postignutu visinu naknade u javnom natječaju za predmetnu površinu da bi bio utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj.

Ako je za iste nekretnine odnosno lokacije ili mikrolokacije prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine zakupnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom ili sa prvenstvenim pravom.

Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava, nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pisanim putem pozvati da pristupi kod nadležnog upravnog tijela radi upoznavanja s najvišom postignutom zakupninom i zaprimanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava, uz prihvatanje najviše postignute zakupnine.

Odluka Povjerenstva o izboru najpovoljnijih ponuditelja biti će objavljena na službenoj internetskoj stranici Općine Medulin i oglasnoj ploči Općine Medulin u roku od petnaest (15) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji, dužni su u roku od 3 dana (računajući od dana objave Odluke Povjerenstva) dati izjavu o prihvaćanju zakupa po najvišoj postignutoj cijeni.

Ukoliko se Ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji u navedenom roku ne izjasne, smatrat će se da odustaju od svoje ponude, gube pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a lokacija i pravo na zaključenje ugovora stječe slijedeći najpovoljniji ponuditelj na toj lokaciji odnosno mikrolokaciji.

Ukoliko idući najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku od 3 dana od dana dostave poziva za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana (5) od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuda.

**Cijenu zakupnine u koju se uračunava uplaćena jamčevina zakupac plaća u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.**

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti porez za korištenje javnih površina u iznosu od 20 % zakupnine, roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora na žiro-račun Općine Medulin br. IBAN HR1223400091826300008, model 68, pozivom na broj 1740-OIB.

Lokacije iz predmetnog natječaja, koje nakon provedenog natječaja nisu zakupljene, Povjerenstvo za provedbu natječaja može dati u zakup neposrednom pogodbom temeljem pisanog zahtjeva nadležnom upravnom odjelu po početnoj cijeni iz natječaja, umanjenoj za 10%.

## VI.

Zakupac koji koristi električnu energiju za potrebe obavljanja djelatnosti na zakupljenoj površini dužan je prije početka korištenja javne površine, odnosno korištenja električne energije o svom trošku postaviti kontrolno brojilo u elektro-energetski ormarić te do 15. listopada dostaviti Općini Medulin izvješće o utrošku električne energije.

Mikrolokacije na kojima postoji mogućnost korištenja električne energije limitirane su priključnom snagom te se Općina Medulin ne obvezuje isporučiti veću snagu za postojeće.

Zakupac je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti Općini Medulin Ugovor o odvozu otpada zaključen sa trgovačkim društvom Med eko servis iz Pamera, Pomer 1.

## VII.

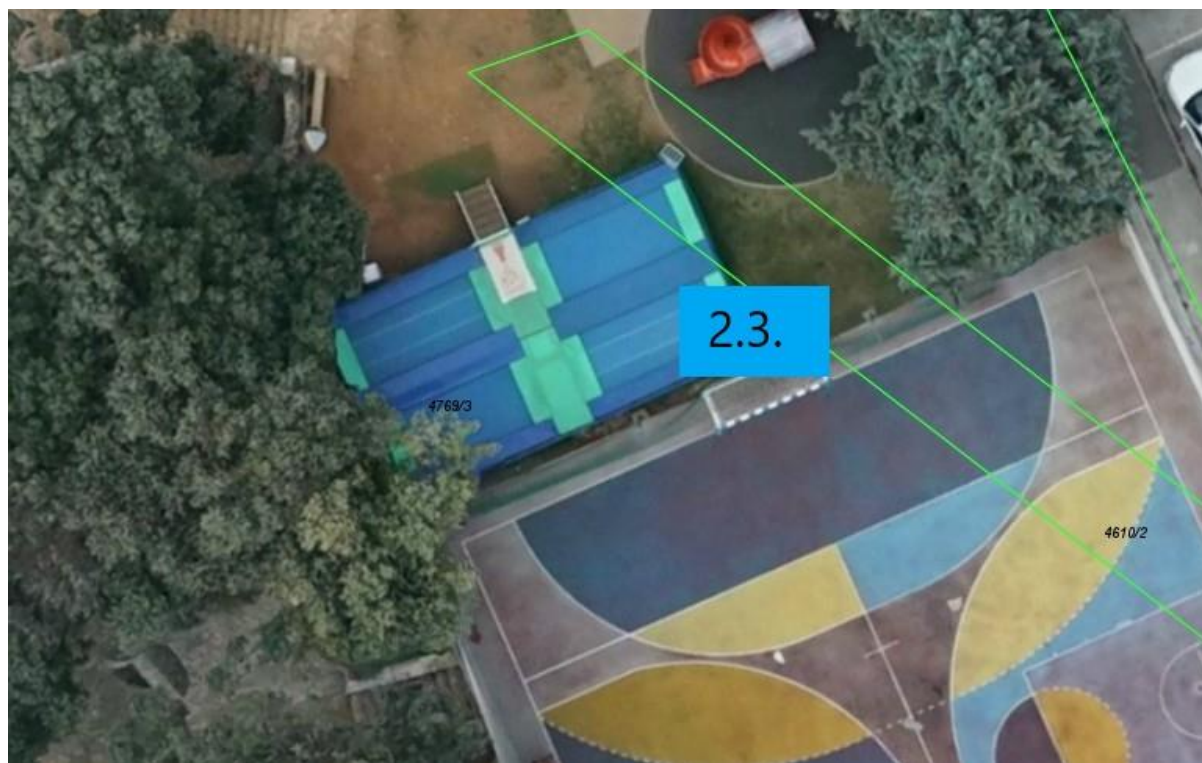
Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u svezi natječaja i izvršiti uvid u položaj lokacija iz t. I. ove Odluke u Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje u Medulinu, Centar 58/II kat, tijekom uredovnog radnog vremena.

Klasa: 363-01/26-01/0028  
Urbroj: 2163-27-03-3/1-26-10  
Medulin, 09.04.2026.

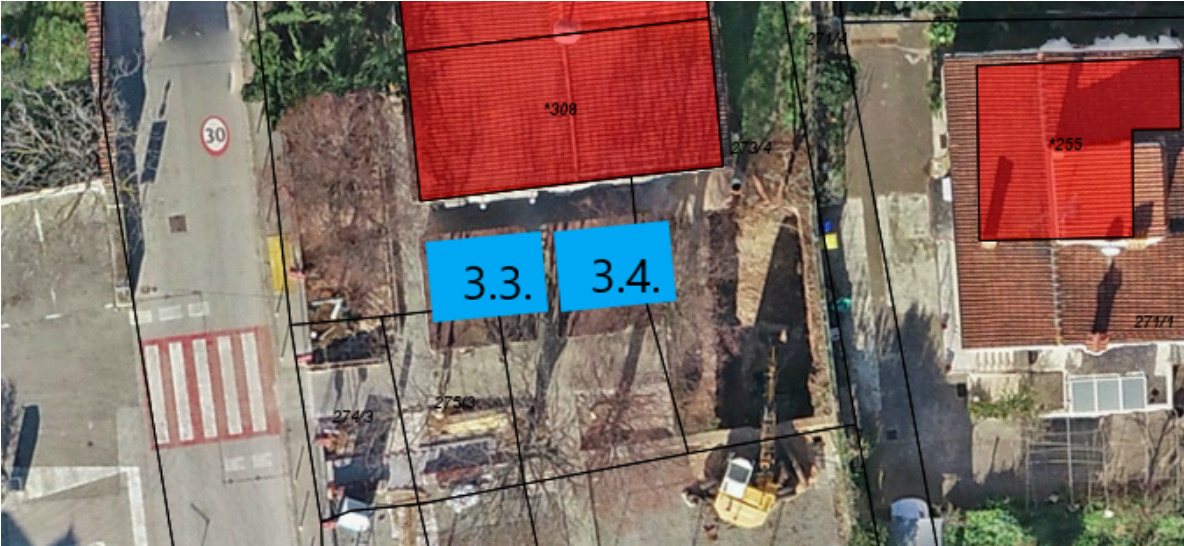
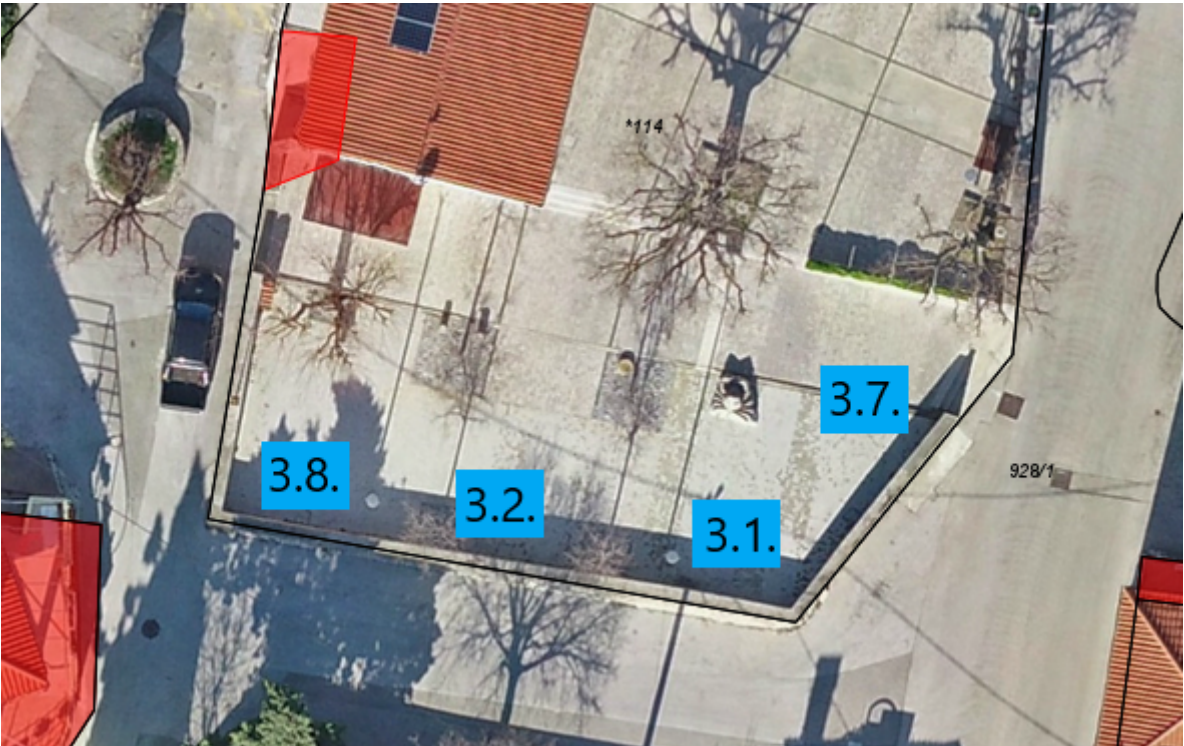
**OPĆINA MEDULIN**  
**Povjerenstvo za provedbu natječaja**  
**Predsjednik**  
**Goran Peruško, dipl.oec.**

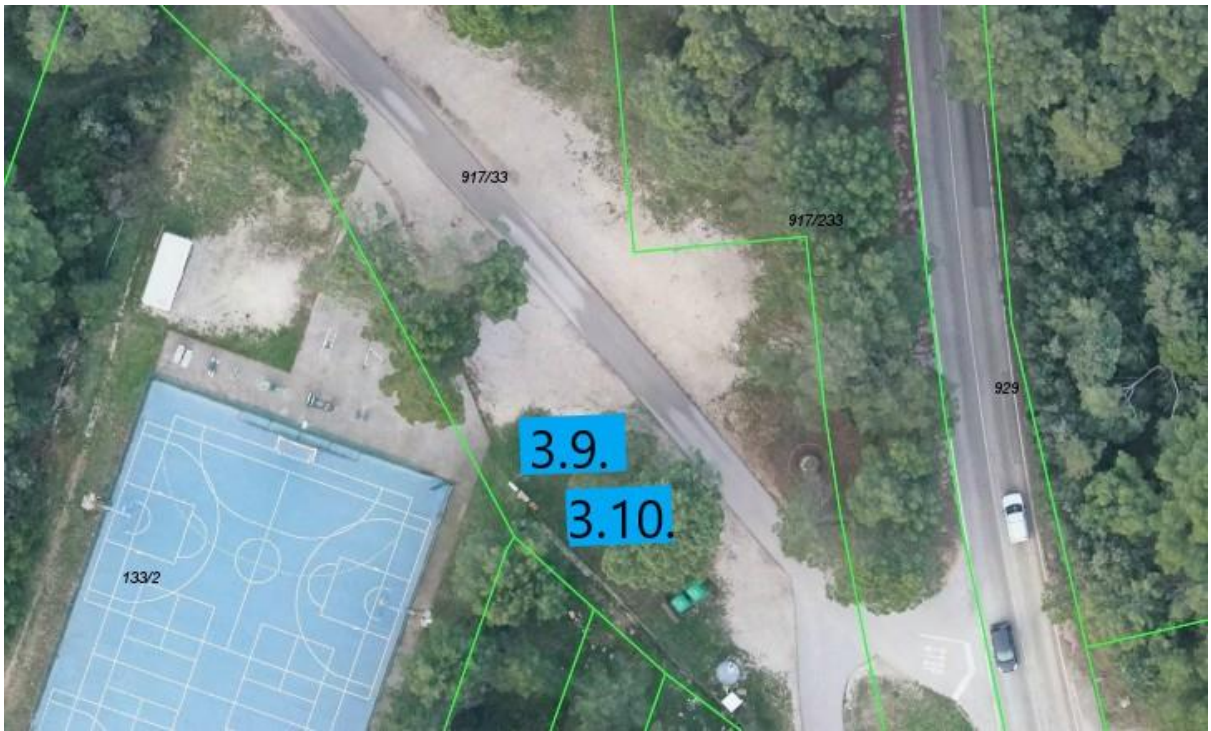


## 2. PJEŠČANA UVALA

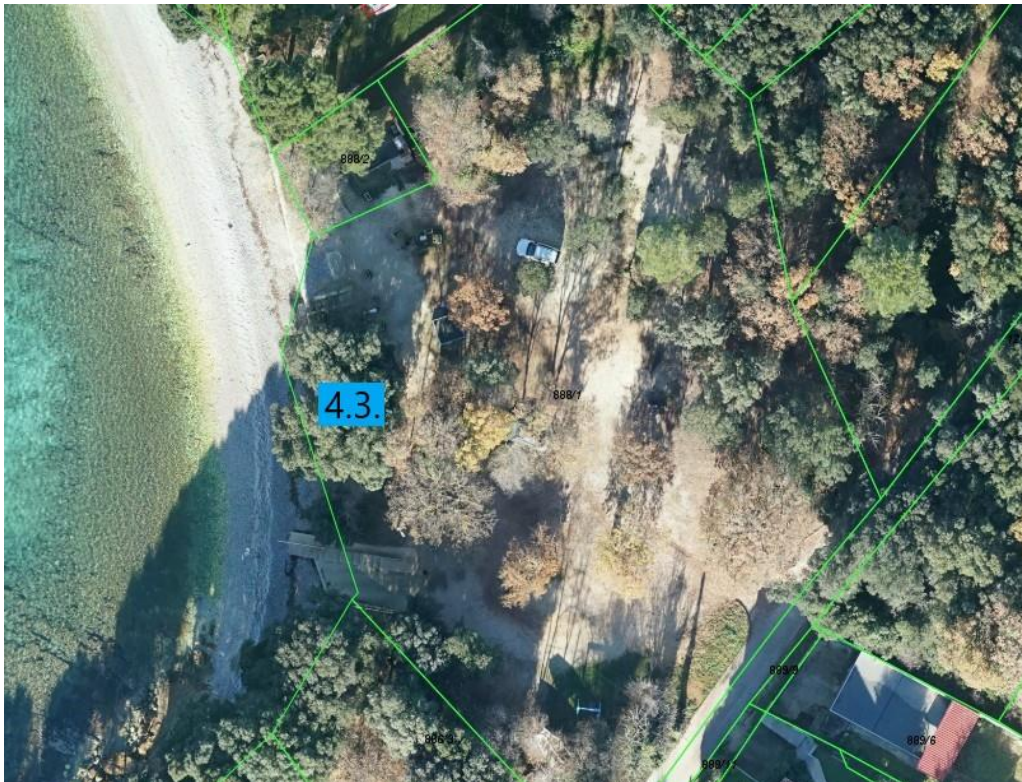


3. PREMANTURA





#### 4. BANJOLE



5. POMER



6. VINKURAN



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.